**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Министр конкурентной политики**

**Калужской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Владимиров**

**П Р О Т О К О Л № 26**

**заседания комиссии по тарифам и ценам**

**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45** **«02» октября 2017 года**

 (место проведения)

**Председательствовал:** Н.В. Владимиров

**Члены комиссии:** С.И. Гаврикова, Е.П. Клинушкина, Г.А. Кузина, Д.Ю. Лаврентьев, С.И.

 Ландухова, А.А. Магер.

**Приглашённые:** представитель Общественного совета при министерстве тарифного

регулирования Калужской области (В.П. Богданов), представитель администрации МР «Сухиничский район» (заместитель главы администрации - Т.А. Марченко), представитель министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства (заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства-начальник отдела коммунальной инфраструктуры – М.А. Ситников), представители регулируемых организаций согласно явочному листу от 02.10.2017 г.

**Эксперты:** В.В. Стрельников, Е.В. Чабан.

**1. Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения и (или) водоотведения для Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные ресурсы» на 2017 год.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: С.И. Ландухова.**

|  |
| --- |
| Регулируемой организацией представлен проект производственной программы в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2017 год. |
| Проект производственной программы разрабатывается регулируемой организацией и утверждается министерством конкурентной политики Калужской области в соответствии с требованиями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения». |
| По результатам рассмотрения проекта производственной программы в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2017 год экспертной группой предлагается утвердить для Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные ресурсы» на 2017 год производственную программу: |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММАв сфере водоснабжения и (или) водоотведения для Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные ресурсы» на 2017 год. |
|  |  |  |
|  Раздел I |
| Паспорт производственной программы |
| Наименование регулируемой организации, ее местонахождение | Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные ресурсы», 249000 Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, д.5А |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение | Министерство конкурентной политики Калужской области,ул. Плеханова, д. 45, г. Калуга, 248001 |
| Период реализации производственной программы | 20.10.2017 – 31.12.2017 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Раздел II |
| 2.1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения |
| № | Наименование мероприятия | График реализации мероприятий | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2017 год |  |  |
| Питьевая вода (питьевое водоснабжение) |  |  |
|  | Не планируются | Итого 2017 год | 0 |
| Техническая вода |  |  |
| - |
| Транспортировка воды |  |  |
| - |
| Водоотведение |  |  |
| - |
| Транспортировка сточных вод |  |  |
| - |
| 2.2. Перечень плановых мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды и очистки сточных вод объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения |
| № | Наименование мероприятия | График реализации мероприятий | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2017 год |  |  |
| Питьевая вода (питьевое водоснабжение) |  |  |
|  | Не планируются | Итого 2017 год | 0 |
| Техническая вода |  |  |
| - |
| Транспортировка воды |  |  |
| - |
| Водоотведение |  |  |
| - |
| Транспортировка сточных вод |  |  |
| - |
| 2.3. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения |
| № | Наименование мероприятия | График реализации мероприятий | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2017 год |  |  |
| Питьевая вода (питьевое водоснабжение) |  |  |
|  | Не планируются | Итого 2017 год | 0 |
| Техническая вода |  |  |
| - |
| Транспортировка воды |  |  |
| - |
| Водоотведение |  |  |
| - |
| Транспортировка сточных вод |  |  |
| - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Раздел III |
| Планируемый объем подачи воды (объем принимаемых сточных вод) |
| N п/п | Показатели производственной деятельности | Единицы измерения | 2017 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Питьевая вода (питьевое водоснабжение) |  |  |
|  | Планируемый объем подачи воды | тыс. куб.м | 36,79 |
| Техническая вода |  |  |
|  | Планируемый объем подачи воды | тыс. куб.м | - |
| Транспортировка воды |  |  |
|  | Планируемый объем подачи воды | тыс. куб.м | - |
| Водоотведение |  |  |
|  | Планируемый объем сточных вод | тыс. куб.м | - |
| Транспортировка сточных вод |  |  |
|  | Планируемый объем сточных вод | тыс. куб.м | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Раздел IV |
| Объем финансовых потребностей, необходимый для реализации производственной программы |
| N п/п | Наименование потребностей | Единицы измерения | Сумма финансовых потребностей в год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2017 |  |  |
|  | Питьевая вода (питьевое водоснабжение) |  |  |
|  | Объем финансовых потребностей | тыс. руб. | 996,79 |
|  | Техническая вода |  |  |
|  | Объем финансовых потребностей | тыс. руб. | - |
|  | Транспортировка воды |  |  |
|  | Объем финансовых потребностей | тыс. руб. | - |
|  | Водоотведение |  |  |
|  | Объем финансовых потребностей | тыс. руб. | - |
|  | Транспортировка сточных вод |  |  |
|  | Объем финансовых потребностей | тыс. руб. | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Раздел V |
| Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения \* |
| N п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | 2 | 3 |
| 2017 год | Не установлены |
|  | \* - по причине отсутствия утвержденных плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения данный раздел не заполняется. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Раздел VI |
| Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия |
| Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности деятельности и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, не приводится в связи с отсутствием утвержденных плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Раздел VII |
| Отчет об исполнении производственной программыза 2015 год |

Ранее организация не осуществляла регулируемую деятельность.

|  |
| --- |
| Раздел VIII |
| Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов |
| № | Наименование мероприятия | График реализации мероприятий | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Питьевая вода (питьевое водоснабжение) |  |  |
| 2017 год |  |  |
|  | Не планируются | Итого 2017 год | 0 |
| Техническая вода |  |  |
| 2017 год |  |  |
|  | Не планируются | Итого 2017 год | 0 |
| Транспортировка воды |  |  |
| 2017 год |  |  |
|  | Не планируются | Итого 2017 год | 0 |
| Водоотведение |  |  |
| 2017 год |  |  |
|  | Не планируются | Итого 2017 год | 0 |
| Транспортировка сточных вод |  |  |
| 2017 год |  |  |
|  | Не планируются | Итого 2017 год | 0 |

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Утвердить предложенную производственную программу в сфере водоснабжения и (или водоотведения) для Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные ресурсы» на 2017 год.

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 25.09.2017 г. в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**2. Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные ресурсы» на 2017 год.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: С.И. Ландухова.**

|  |
| --- |
| Основные сведения о регулируемой организации: |
| Полное наименование регулируемой организации | Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные ресурсы» |
| Основной государственный регистрационный номер | 1134025001186 |
| ИНН | 4003033795 |
| КПП | 400301001 |
| Применяемая система налогообложения | Упрощенная система налогообложения |
| Вид регулируемой деятельности | водоснабжение |
| Юридический адрес организации | 249000 Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, д.5А |
| Почтовый адрес организации | 249008 Калужская область, Боровский район, село Совхоз «Боровский» |

|  |
| --- |
| Организация представила в министерство конкурентной политики Калужской области предложение, для установления одноставочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) методом экономически обоснованных расходов на 2017 год в следующих размерах: |
| Вид товара (услуги) | Ед. изм. | Период действия тарифов |
| 01.07-31.12 2017 |
| Тарифы |
| Питьевая вода (питьевое водоснабжение) | руб./м3 | 45,71 |
| Тарифы для населения |
| Питьевая вода (питьевое водоснабжение) | руб./м3 | 45,71 |
| По представленным организацией материалам, приказом министерства от 31.08.2017 № 03/259-17 открыто дело об установлении одноставочных тарифов для Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные ресурсы» методом экономически обоснованных расходов. |
| Утвержденная в соответствии с действующим законодательством инвестиционная программа отсутствует |
| Расчет тарифов произведен исходя из годовых объемов отпуска товаров, услуг и годовых расходов по статьям затрат. |
| По итогам рассмотрения приняты основные показатели расчета тарифов на период регулирования. |
| 1. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов |
| Нормативы | Ед. изм. | Величина норматива |
| Норматив технологических затрат электрической энергии | Квт/ч/ м3 | - |
| Норматив химических реагентов | кг | - |
| 2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны тарифы. |
| Вид тарифа | Наименование статьи | Ед. изм | Предложение организации | Утверждено на 2017 | Отклонение от предложения организации | Комментарии |
| Питьевая вода (питьевое водоснабжение) | Водоподготовка | тыс. м3 | 183,96 | 183,96 | - |  |
| Питьевая вода (питьевое водоснабжение) | Из собственных источников | тыс. м3 | 183,96 | 183,96 | - |  |
| Питьевая вода (питьевое водоснабжение) | От других операторов | тыс. м3 | - | - | - |  |
| Питьевая вода (питьевое водоснабжение) | коммунально бытовые и технологические нужды | тыс. м3 | - | - | - |  |
| Питьевая вода (питьевое водоснабжение) | Потери воды | тыс. м3 | - | - | - |  |
| Питьевая вода (питьевое водоснабжение) | По абонентам | тыс. м3 | 183,96 | 183,96 | - | Рассчитаны на основании технических условий для проектирования и строительства сетей холодного водоснабжения для проектируемых зданий в районе улицы Ворошилова согласно п. 6 Методических указаний. |
| Питьевая вода (питьевое водоснабжение) | Другим организациям, осуществляющим водоснабжение | тыс. м3 | - | - | - |  |
| Питьевая вода (питьевое водоснабжение) | Собственным абонентам | тыс. м3 | 183,96 | 183,96 | - |  |
| Питьевая вода (питьевое водоснабжение) | Производственные нужды организации | тыс.м3 | - | - | - |  |
| Питьевая вода (питьевое водоснабжение) | Бюджетным потребителям | тыс. м3 | 84,71 | 84,71 | - | Рассчитаны на основании государственного контракта на отпуск питьевой воды с Войсковой частью 3694 от 21.03.2017 № б/н.По МДОУ на основании договора на отпуск питьевой воды с ООО «Управляющая Компания Служба Единого Заказчика» от 01.08.2017 № 1 и технических условий для проектирования и строительства сетей холодного водоснабжения для проектируемых зданий в районе улицы Ворошилова согласно п. 6 Методических указаний. |
| Питьевая вода (питье вое водоснабжение) | Населению | тыс. м3 | 99,25 | 99,25 | - | Рассчитаны на основании договора на отпуск питьевой воды с ООО «Управляющая Компания Служба Единого Заказчика» от 01.08.2017 № 1, исходя из численности населения в количестве 990 человек и нормативов потребления, установленных Приказом министерства тарифного регулирования от 21.09.2016 № 254 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в Калужской области с применением расчетного метода» |
| 3. Величина необходимой валовой выручки организации, принятая при расчете установленных тарифов и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с Основами ценообразования. |
| Необходимая валовая выручка в целом по регулируемым видам деятельности по предложению организации в 2017 году составит 8 410,66 тыс. руб., в том числе расходы - 8 410,66 тыс. руб., предпринимательская прибыль – 0 тыс. руб. |
| Экспертная группа предлагает уменьшить необходимую валовую выручку, рассчитанную на 2017 год на сумму 3 426,73 тыс. руб., в том числе уменьшить расходы на сумму 3 664,05 тыс. руб., увеличить предпринимательскую прибыль – 237,33 тыс. руб. |
| Таким образом, по предложению экспертной группы необходимая валовая выручка составит 4 983,94 тыс. руб., в том числе расходы – 4 746,61 тыс. руб., предпринимательская прибыль – 237,33 тыс. руб. |
| Основные статьи расходов | 2017 год | Основание изменения |
| Данные организации, тыс. руб. | Данные экспертной группы, тыс. руб. | Отклонение, тыс. руб. |
| Текущие | 5 527,56 | 3 550,28 | -1 977,28 | - |
| Операционные | 2 046,95 | 1 332,07 | -714,88 | - |
| Производственные расходы | 737,67 | 518,16 | -219,51 | Определены в соответствии с пунктом 18 Методических указаний |
| Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение | - | - | - | - |
| Реагенты | - | - | - | - |
| Горюче-смазочные материалы | - | - | - | - |
| Материалы и малоценные основные средства | - | - | - | - |
| Расходы на оплату работ и услуг, выполняемые сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем либо объектов в составе таких систем | - | - | - | - |
| Расходы на оплату труда производственного персонала | 504 | 335,4 | -168,6 | Рассчитаны на основании штатного расписания и в пределах нормативной численности работников, определенной в соответствии с приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 66 |
| Численность (среднесписочная), принятая для расчёта | 3,25 | 2,15 | -1,1 | Принят в расчет персонал ( мастер 0,15 чел. и 2 машиниста) с учетом нормативной численности, определенной в соответствии с приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 66 |
| Среднемесячная оплата труда основного производственного персонала | 12 923,08 | 13 000 | 76,92 | - |
| Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы | 152,21 | 101,29 | -50,92 | Определены в размере 30,2% от фонда оплаты труда в соотв. со ст. 426 НК РФ и ст.1 Федерального закона от 19.12.2016 №419 «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и проф. заболеваний на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов». В соответствии с ОКВЭД 36.0 организация относится к 1 классу профессионального риска. |
| Расходы на уплату процентов по займам и кредитам | - | - | - | - |
| Общехозяйственные расходы | - | - | - | - |
| расходы на охрану труда | - | - | - | - |
| прочие | - | - | - | - |
| Прочие производственные расходы | 81,47 | 81,47 | - | - |
| Расходы на амортизацию транспорта | - | - | - | - |
| Услуги по обращению с осадком сточных вод | - | - | - | - |
| Расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей | - | - | - | - |
| Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта | - | - | - | - |
| Расходы на осуществление производственного контроля качества воды, состава и свойств сточных вод | 81,47 | 81,47 | - | Принято в расчет на основе заключенных договоров №268 от 20.03.2017г. и №1116 от 04.05.2017г. с ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области" |
| Ремонтные расходы | 343,73 | 249,98 | -93,75 | Определены в соответствии с п. 23 Методических указаний |
| Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем | - | - | - | - |
| Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или водоотведения) либо объектов, входящих в состав таких систем | - | - | - | - |
| Расходы на оплату труда ремонтного персонала | 264 | 192 | -72 | Рассчитаны на основании штатного расписания и в пределах нормативной численности работников, определенной в соответствии с приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 66 |
| Численность (среднесписочная), принятая для расчёта | 2 | 1,4 | -0,6 | Принят в расчет персонал (слесарь -0,4, сварщик -0,5 и электрик-0,5) с учетом нормативной численности, определенной в соответствии с приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 66 |
| Среднемесячная оплата труда ремонтного персонала | 11 000 | 11 428,57 | 428,57 | - |
| Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы | 79,73 | 57,98 | -21,75 | Определены в размере 30,2% от фонда оплаты труда в соотв. со ст. 426 НК РФ и ст.1 Федерального закона от 19.12.2016 №419 «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и проф. заболеваний на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов». В соответствии с ОКВЭД 36.0 организация относится к 1 классу профессионального риска. |
| Административные расходы | 965,55 | 563,93 | -401,62 | Определены в соответствии с п. 23 Методических указаний |
| Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями | 34,62 | 28,08 | -6,54 | - |
| услуги связи и интернет | - | - | - | - |
| юридические услуги | - | - | - | - |
| аудиторские услуги | - | - | - | - |
| консультационные услуги | - | - | - | - |
| услуги по вневедомственной охране объектов и территорий | - | - | - | - |
| информационные услуги | 34,62 | 28,08 | -6,54 | Определены на основании договора от 09.01.2017 № 1С0011390 в доле 34,61% от общей суммы расходов (Доля 34,61% определена экспертной группой с учетом уменьшения численности персонала соответствии с п. 33 учетной политики организации). |
| Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала | 715 | 411,56 | -303,44 | Рассчитаны на основании штатного расписания в доле 34,61% от общей суммы расходов (Доля 34,61% определена в соответствии с п. 33 учетной политики организации). При этом экспертная группа предлагает данные расходы в сумме 182,28 тыс.руб. производить за счет предпринимательской прибыли. |
| Численность (среднесписочная), принятая для расчёта | 2,5 | 2,1 | -0,4 | - |
| Среднемесячная оплата труда административно-управленческого персонала | 23 833,33 | 16 331,75 | -7 501,58 | - |
| Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы | 215,93 | 124,29 | -91,64 | Определены в размере 30,2% от фонда оплаты труда в соотв. со ст. 426 НК РФ и ст.1 Федерального закона от 19.12.2016 №419 «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и проф. заболеваний на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов». В соответствии с ОКВЭД 36.0 организация относится к 1 классу профессионального риска. При этом экспертная группа предлагает данные расходы в сумме 55,05 тыс. руб. производить за счет предпринимательской прибыли. |
| Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем | - | - | - | - |
| Служебные командировки | - | - | - | - |
| Обучение персонала | - | - | - | - |
| Страхование производственных объектов | - | - | - | - |
| Прочие административные расходы | - | - | - | - |
| Расходы на амортизацию непроизводственных активов | - | - | - | - |
| Расходы по охране объектов и территорий | - | - | - | - |
| Сбытовые расходы гарантирующих организаций | - | - | - | - |
| резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации | - | - | - | - |
| Расходы на электрическую энергию | 3 374,15 | 2 161,27 | -1 212,88 | Рассчитаны исходя из объема электроэнергии, определенного на основании фактических расходов за май-август 2017, с учетом объема подачи воды, принятого в расчет тарифа, и цены за электроэнергию по факту августа 2017г. |
| Расходы на оплату работ и услуг, выполняемые сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем либо объектов в составе таких систем | - | - | - | - |
| Расходы на тепловую энергию | - | - | - | - |
| объем | - | - | - | - |
| цена | - | - | - | - |
| Расходы на теплоноситель | - | - | - | - |
| Расходы на топливо прочие | - | - | - | - |
| Расходы на покупку воды | - | - | - | - |
| цена | - | - | - | - |
| объём | - | - | - | - |
| Расходы на транспортировку воды | - | - | - | - |
| объем | - | - | - | - |
| цена | - | - | - | - |
| Услуги по транспортировке сточных вод | - | - | - | - |
| объем | - | - | - | - |
| цена | - | - | - | - |
| Услуги по водоотведению и очистке сточных вод | - | - | - | - |
| объем | - | - | - | - |
| цена | - | - | - | - |
| Услуги по горячему водоснабжению | - | - | - | - |
| Услуги по приготовлению воды на нужды горячего водоснабжения | - | - | - | - |
| Услуги по транспортировке горячей воды | - | - | - | - |
| Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | 106,46 | 56,94 | -49,52 | Определены на основании п. 30 Методических указаний |
| Налог на прибыль | - | - | - | - |
| Налог на имущество организаций | - | - | - | - |
| Земельный налог | 2,83 | - | -2,83 | Данные расходы из расчета исключены на основании того, что организацией были предоставлены свидетельства о собственности на земельные участки от 27.07.2015г.и от 14.06.2016г, где объектом права являются земли населенных пунктов с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с расположенным на них гаражом для с/х техники (разрешение на строительство). |
| Водный налог | 103,42 | 56,94 | -46,48 | Водный налог рассчитан в соответствии с главой 25.2 Налогового Кодекса РФ. |
| Водный налог и плата за пользование водным объектом | 103,63 | 56,94 | -46,69 | Водный налог рассчитан в соответствии с главой 25.2 Налогового Кодекса РФ. Из расчета исключена плата за пользование недрами в размере 0,21 тыс. руб. т.к. данные расходы понесены организацией до начала осуществления регулируемого вида деятельности. |
| Транспортный налог | - | - | - | - |
| Плата за негативное воздействие на окружающую среду | - | - | - | - |
| Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов | - | - | - | - |
| Аренда имущества | - | - | - | - |
| Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату | - | - | - | - |
| Концессионная плата | - | - | - | - |
| Лизинговые платежи | - | - | - | - |
| Аренда земельных участков | - | - | - | - |
| Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ | - | - | - | - |
| Сбытовые расходы гарантирующих организаций | - | - | - | - |
| Избыток средств, полученный за отчётные периоды регулирования | - | - | - | - |
| Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей | - | - | - | - |
| Недополученные доходы/расходы прошлых периодов | - | - | - | - |
| Экономически обоснованные расходы, не учтённые органом регулирования тарифов при установлении тарифов на товары (работы, услуги) в прошлом периоде | - | - | - | - |
| Займы и кредиты | - | - | - | - |
| Расходы на уплату процентов по займам и кредитам | - | - | - | - |
| Возврат займов и кредитов | - | - | - | - |
| Амортизация | 2 883,1 | 1 196,33 | -1 686,77 | Скорректирована в связи с уточнением амортизационных групп и сроков полезного использования объектов водоснабжения в соответствии с инвентаризационными карточками |
| Расходы | 8 410,66 | 4 746,61 | -3 664,05 | Определены в соответствии с п.15 Методических указаний |
| Корректировка НВВ предыдущего периода с учетом ИПЦ | - | - | - | - |
| Нормативная прибыль | - | - | - | - |
| Расходы на капитальные вложения | - | - | - | - |
| Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний | - | - | - | - |
| Расчётная предпринимательская прибыль гарантирующей организации | 0,00 | 237,33 | 237,33 | Включена на основании письма организации от 02.10.2017г. вх. № 03/3003-17 в размере 5% от расходов в соответствии с пунктом 32 (1) Методических указаний |
| 4. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов) – не устанавливались. |
| Экспертная группа предлагает установить на 2017 год для Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные ресурсы» тарифы в следующих размерах: |
| Вид товара (услуги) | Ед. изм. | Период действия тарифов |
| 20.10-31.12 2017 |
| Тарифы |
| Питьевая вода (питьевое водоснабжение) | руб./м3 | 27,09 |
| Рост | % | 100 | 100 |
| Тарифы для населения |
| Питьевая вода (питьевое водоснабжение) | руб./м3 | 27,09 |
| Рост | % | 100 | 100 |
| Экспертная оценка по установлению тарифов для организации изложена в экспертном заключении и приложениях к нему. |
| Комиссии предлагается установить для Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные ресурсы» вышеуказанные тарифы. |

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

|  |
| --- |
|  Установить и ввести в действие с 20 октября 2017 года предложенные тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные ресурсы», применяющего упрощенную систему налогообложения, на 2017 год. |
| **Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 25.09.2017 по делу № 235/В-03/2685-17 и пояснительной запиской от 25.09.2017 по делу № 235/В-03/2685-17 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.** |

**3. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «244 земельных участка для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи, по проекту заявителя Администрации городского поселения «Город Сухиничи».**

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: В.В. Стрельников.**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее - ГП «Калугаоблводоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия объекта капитального строительства: «244 земельных участка для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи, по проекту заявителя Администрации городского поселения «Город Сухиничи» (далее – объект заявителя) (письмо от 05.09.2017 г. вх. № 03/2735-17).

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение), в результате которого по расчету экспертов:

I. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта заявителя снижена на сумму 1 953,833 тыс. руб. и составит 19 122,898 тыс. руб. без учета НДС.

II. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта заявителя снижена на сумму 5 320,907 тыс. руб. и составит 359,250 тыс. руб. без учета НДС, в связи с исключением расходов на осуществление общесистемных мероприятий по реконструкции ОСК, в размере 4 017,302 тыс. руб.

**Выступил: представитель министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства.**

Определить перечень мероприятий, входящих в государственную программу «Чистая вода», реализуемую на территории Калужской области, на данное время не представляется возможным.

**Выступил: представитель Администрации МО МР «Сухиничский район».**

В связи с необходимостью более детальной проработки документов для подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения заявленных объектов, заявление о заключении договора на подключение (технологическое присоединение), направленное в адрес ГП «Калугаоблводоканал», отзывается Администрацией МО МР «Сухиничский район».

**Выступил: представитель ГП «Калугаоблводоканал».**

В связи с отзывом заявления о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) Администрацией МО МР «Сухиничский район», заявление ГП «Калугаоблводоканал» об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия объекта капитального строительства: «244 земельных участка для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи, по проекту заявителя Администрации городского поселения «Город Сухиничи», направленное ранее в министерство, отзывается, о чём будет представлено письмо в министерство до конца текущего дня.

**Выступил: Д.Ю. Лаврентьев.**

На основании изложенных обстоятельств и письменного подтверждения до конца текущего дня вышесказанного представителями Администрации МО МР «Сухиничский район» и ГП «Калугаоблводоканал» предлагается исключить данный вопрос из повестки заседания комиссии по тарифам и ценам без рассмотрения по существу.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Снять с рассмотрения вопрос об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «244 земельных участка для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи, по проекту заявителя Администрации городского поселения «Город Сухиничи» и исключить его из повестки заседания комиссии по тарифам и ценам.

**Решение принято в протокольной форме, голосовали единогласно.**

**Члены комиссии по тарифам и ценам:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Гаврикова**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. Клинушкина**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Кузина**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю. Лаврентьев**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Ландухова**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Н.Н. Акимова**